

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Brinken Terrasser

Tidspunkt: Onsdag 12.04.2023 kl. 19:00

Sted: Foajeen i B-blokka (Brinkvegen 45-47)

1. KONSTITUERING

1.1 Status fremmøtte

Antall stemmeberettigede på møtet (eiere og fullmakter) ble talt opp. 17 personer var til stede totalt.

Vedtak: 15 stemmeberettigede var til stede. Ingen fullmakter

1.2 Valg av møteleder

Vedtak: Styreleder Elin Johnsen er valgt til møteleder.

1.3 Valg av protokollfører

Vedtak: Merete N. Kristiansen er valgt til protokollfører.

1.4 Valg av protokollunderskriver

Vedtak: Fredrik Nyseth og Sissel Dillefsen er valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.5 Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble sendt ut 04.04.2023.

Vedtak: Innkallingen er godkjent.

1.6 Valg av tellekorps

Vedtak: Bengt Mortensen og Tonje Hofsøy er valgt til tellekorps.

1.7 Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Ingen bemerkninger til sakslisten og dagsorden godkjennes.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING

Vedtak: Årsregnskap for 2022 er godkjent. Årets resultat overføres til egenkapital.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 110.000 og gjelder for perioden fra forrige ordinært årsmøte (04.04.2022).

4. VALG

4.1 Fiertallskrav

Vedtak: Årsmøte vedtar at kandidater som får flest stemmer, regnes som valgt.

4.2 Valg av styremedlemmer

Vedtak: Siv Eli Kvernmo, Tonje Hofsøy og Øystein Woie velges til styremedlemmer for 2 år.

Sc

4.3 Valg av valgkomite

Vedtak: Ørjan Olsvik og Arvid Johannes Langgård velges som valgkomite for 2 år.

5. VEDTEKTSENDRINGER

Vedtak: Årsmøtet godkjenner forslagene til endring:

§ 4 siste avsnitt får følgende tilføyelse: "Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 dagn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 dagn sammenhengende."

§ 5 endres til følgende: "Med unntak av de begrensninger som følger av disse [sameiets] vedtekter og av eierseksjonsloven, har seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge og leie ut hele eller deler av sine seksjoner. Sameierne har ikke forkjøps- eller innløsningsrett. Seksjonseierne dekoster selv resekjoneringer. Tilleggsdeler, garasjeplasser og boder (jf. vedtektene § 1), kan ikke gis eierskap utenfor sameiet."

§ 9 første avsnitt endres til følgende: "Sameiet skal ha et styre som består av fra tre til fem medlemmer. Ved stemmelikhet får møteleder dobbel stemme. Det kan også velges varamedlemmer."

6. SKISSE AV LE/SKILLEVEGG TIL PLATTINGER

Vedtak: Årsmøtet godkjenner at seksjonseiere som ønsker å sette opp skillevegg etter vedlagt skisse i denne innkallingen, skal få mulighet til dette. Før skillevegg etableres, må hver enkelt seksjonseier søke styret om å få dette godkjent.

Det foreslås at i § 12 i vedtektene tilføyes følgende setning under avsnitt om avskjerming: "Det samme vil gjelde for de som ønsker å sette opp skillevegg."

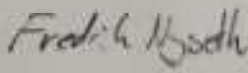
7. ORIENTERING: BRANNSIKKERHETEN I GARASJEN

Vedtak: Redegjørelsen tas til orientering.

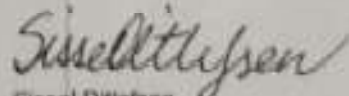
Tromsø 12.04.23



Elin Johnsen
Møteleder



Fredrik Nyseth



Sissel Ditlefsen