

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Brinken Terrasser tirsdag 13.04.2021 kl. 18:00 - Parkeringskjelleren.

1. KONSTITUERING

1.1 Status fremmøtte

Antall stemmeberettigede på møtet: 17.

Vedtak:

17 stemmeberettigede til stede.

Av disse er:

17 stemmeberettigede til stede

0 fullmakter

1.2 Valg av møteleder

Styreleder er normalt møteleder, styret eller andre kan foreslå en annen som møteleder.

Vedtak:

Kjell Olav Pettersen er valgt til møteleder.

1.3 Valg av protokollfører

Protokollfører skal protokollere hvilke vedtak som blir gjort.

Vedtak:

Thomas Andre Mork Bredesen er valgt til protokollfører.

1.4 Valg av protokollunderskriver

Protokollen skal signeres av minst en eier i tillegg til møteleder.

Vedtak:

Aksel Østhus er valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.5 Godkjenning av innkallingen

Innkallingen skal sendes med varsel på minst åtte dager og høyst 20 dager. innkallingen skal inneholde fullstendig saksliste m/saksvedlegg. Innkallingen ble sendt 30.03.2021

Vedtak:

Innkallingen er godkjent.

1.6 Godkjenning av dagsordenen

Vedtak:

Ingen bemerkninger til sakslisten og dagsorden godkjennes.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING

Årsregnskapet skal godkjennes, mens årsmeldingen bare er til orientering.

Det ble orientert om den pågående diskusjon rundt klassifisering av brannegenskapene til ytterkledningen av type Møre Royal. Styret har hatt en løpende dialog med Econor om dette. John-Oskar Nyvoll var til stede på årsmøtet og orienterte kort om saken, og uttrykte at det ikke er grunn til bekymring for beboerne. Styreleder bekreftet at formell reklamasjon vil bli sendt entreprenøren Econor AS.

Det ble stilt spørsmål ved prisen på strømmen til elbil-laderne, og de inntekter sameiet har på disse. Styret lovte å se på saken og gi en tilbakemelding.

Vedtak:

Årsregnskap for 2020 er godkjent.
Årets underskudd belastes egenkapitalen.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar forrige periode ble vedtatt med kr 80.000.

Vedtak:

Styrehonoraret fastsettes til kr 80.000 og gjelder for perioden fra forrige ordinært årsmøte (torsdag 28.05.2020).

Styrehonoraret fordeles som følger:

Kjell Olav Pettersen, styreleder kr 30.000

Asbjørn Rasch, kr 20.000

Thomas Andre Mork Bredesen kr 10.000

Fredrik Nyseth kr 10.000

Marte Spangen kr 10.000

4. VALG

Det skal velges to styremedlemmer.
I tillegg må det velges ny valgkomité.

Vedtak:

Thomas Andre Bredesen og Merete N. Kristiansen velges til styremedlemmer for 2 år.

Hanne Haukland og Anne Figenschou velges som valgkomité for 2 år.

5. JUSTERING AV ORDENSREGLER

Styret foreslår en mindre justering og presisering av ordensreglene som følger:

Endringene vises i dokumentet merket rødt.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner styrets forslag til endring av ordensreglene.

6. INNKOMNE FORSLAG

Styret har fått to forslag innen fristen:

1. Lage en kalender på nettsiden som viser når hybler er ledig, og med mulighet for å booke selv.
2. Utbedre dørpumpe som fungerer dårlig.

Styret vurderer dette som forslag styret tar tak i uten nødvendig behandling i årsmøtet.

Vedtak:

Tas til orientering.

Protokoll for Sameiet Brinken Terrasser

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Kjell Olav Pettersen (sign.)	15.04.2021
Sekretær	Thomas Andre Mork Bredesen (sign.)	15.04.2021
Protokollvitne	Aksel Østhus (sign.)	15.04.2021