

Personvernerklæring Sameiet Brinken Terrasser

Sist oppdatert 16. desember 2020.

I forbindelse med administrasjon og drift av boligselskapet behandler styret personopplysninger om seksjonseiere, andre beboere, styremedlemmer, ansatte hos samarbeidspartnere og lignende. Nedenfor finner du informasjon om behandling av personopplysninger i boligselskapet, herunder hvilke personopplysninger som samles inn, hvorfor boligselskapet gjør dette og de registrertes rettigheter knyttet til behandlingen av personopplysningene.

Behandlingsansvarlig for personopplysningene i boligselskapet er Sameiet Brinken Terrasser ved styreleder Kjell Olav Pettersen. Organisasjonsnummer 992764406.

Postadresse: Bonord, Postboks 6156, 9291 Tromsø

Epost: sameietbrinken@mittbonord.no

1. **Hvorfor samler vi inn personopplysninger og hvilken informasjon samler vi inn**
2. **Utlevering av personopplysninger til andre**
3. **Lagringstid**
4. **Dine rettigheter når vi behandler personopplysninger om deg**
5. **Klager**
6. **Endringer**

1. Hvorfor samler vi inn personopplysninger og hvilken informasjon samler vi inn
Som boligselskap er vi pliktig til å følge lovregler som blant annet finnes i eierseksjonsloven. I medhold av eierseksjonsloven har vi også utarbeidet vedtekter for boligselskapet som boligselskapet må følge. Utgangspunktet til boligselskapet er at vi ikke skal behandle flere personopplysninger enn det som er nødvendig for å oppfylle behandlingens formål. Vi skal også så langt som mulig unngå å behandle særskilte (sensitive) personopplysninger. Du har rett til å få informasjon om hvilke personopplysninger boligselskapet har om deg.

Personopplysninger om seksjonseierne:

Opplysningene som behandles er:

- Kontaktinformasjon som navn, adresse, epost, telefonnummer
- Informasjon om hvem som bor i andelen, som sivilstand, husdyr o.l.
- Økonomiske forhold knyttet til andelen, som felleskostnader (både utestående og betalt)



- Opplysninger om andelen, som advarsler, klager og personopplysninger som eventuelt fremkommer av den enkelte henvendelse.
- Vi kan behandle særlige kategorier av personopplysninger om deg, slik som f.eks. helseforhold dersom du gir oss denne informasjonen, og ved inngåelse av eventuelle særavtaler.

Vi behandler informasjonen for å administrere og forvalte boligselskapet, herunder:

- Utarbeidelse av årsrapport, styre- og generalforsamlingsprotokoll
- Andelsfortegnelse over seksjonseiere
- Innkreving av fellesutgifter og andre utgifter som utspringer seg av eierskapet i boligselskapet
- Eventuelle særavtaler eller tillatelse av husdyrhold, vedlikeholdsplikt, forbedringer, utleie eller lignende
- Eventuelle klagesaker om god skikk og lignende
- Oversendelse av opplysninger til forretningsfører
- Administrere og vurdere forkjøpsrett, utleie og godkjenning av nye seksjonseiere
- Bortfall av bruksrett ved for eksempel oppsigelse, salgspålegg eller pålegg om fravikelse
- Administrering av hjemmeside og eventuell annen korrespondanse med deg, for eksempel i forbindelse med dugnadsarbeid

Behandlingen skjer både fordi den er nødvendig for å oppfylle en rettslig forpliktelse (eierseksjonsloven), samt vedtektene. Vi behandler også personopplysningene for å ivareta boligselskapets interesse av forsvarlig drift av boligselskapet. Behandlingen er nødvendig for at styret skal oppfylle sine plikter som forvalter av boligselskapet.

Tidligere seksjonseiere:

Opplysningene som behandles er utestående felleskostnader og oversikt over seksjonseierskap, samt kontaktopplysninger.

Vi behandler informasjonen for å få betalt felleskostnader. Vi behandler informasjonen om seksjonseierskap for å ha oversikt over hvem som har eid andelen. Dette er viktig informasjon når vi eventuelt skal få klarlagt eventuelle tidligere saker om bygg og tekniske utførelser i boligen.

Behandlingen skjer med grunnlag i berettiget interesse fordi det er nødvendig for å ivareta boligselskapets interesse i å ha forsvarlig økonomi og forsvarlige boliger.

Interessenter:

Opplysningene som behandles er navn og kontaktopplysninger.

Behandlingen skjer for å godkjenne nye seksjonseiere. Behandlingen skjer med grunnlag i eierseksjonsloven og boligselskapets vedtekter.



Personopplysninger om leietakere/andre brukere av boligen:

Opplysningene som behandles er navn, adresse, epostadresse, telefonnummer og personopplysninger som eventuelt fremkommer av den enkelte henvendelse.

Vi behandler informasjonen for å godkjenne eventuell utleie, samt for å besvare korrespondanse og forvalte boligselskapet.

Behandlingen er nødvendig både for å oppfylle en rettslig forpliktelse (eierseksjonsloven) samt ivareta boligselskapets interesse av forsvarlig drift av boligselskapet.

Personopplysninger om ansatte hos samarbeidspartnere:

Opplysninger som behandles er navn, epostadresse og evt. annen kontaktinformasjon.

Vi behandler informasjonen for å inngå, administrere og avslutte samarbeid. Behandlingen av personopplysninger skjer på grunnlag av en interesseavveining. Behandlingen er nødvendig for drift av boligselskapet. Sammenholdt med arten personopplysninger som behandles, vurderer vi det slik at personvern hensyn ikke overstiger denne berettigede interessen.

Personopplysninger knyttet til e-postkommunikasjon med andre:

Opplysninger som behandles er navn, epostadresse, samt eventuelle personopplysninger som fremgår av kommunikasjonen.

Behandlingen skjer på grunnlag av en interesseavveining. Behandlingen er nødvendig for å besvare henvendelsen og i forbindelse med den daglige driften av boligselskapet. Sammenholdt med arten personopplysninger som behandles, vurderer vi det slik at personvern hensyn ikke overstiger denne interessen.

Styremedlemmer:

Opplysninger som behandles er kontaktopplysninger, opplysninger om styreverv og styrehonorar.

Behandlingen skjer med grunnlag i eierseksjonsloven. Styret har ansvar for å forvalte boligselskapet og slik behandling er således nødvendig.

Boligselskapets nettside:

Vår nettstedsadresse er: <https://brinkenterrasse.no>

Siden nettsiden vår ikke krever innlogging, og ikke er åpen for kommentarer eller innlasting av bilder, innhenter vi ikke personopplysninger eller benytter informasjonskapsler (cookies).

2. Utlevering av personopplysninger til andre

Boligselskapet gir ikke personopplysningene videre til andre med mindre det foreligger et lovlig grunnlag for slik utlevering. Vi utleverer personopplysninger til vår forretningsfører Bonord, offentlige registre slik som Brønnøysundregistrene og Kartverket. I tillegg utleverer vi personopplysninger (navn, e-postadresse, telefonnummer og gateadresse) ved bestilling av nøkler fra Låssystemer AS.

Boligselskapet bruker databehandlere til å samle inn, lagre eller på annen måte behandle personopplysninger på boligselskapets vegne. I slike tilfeller har vi inngått avtaler for å ivareta informasjonssikkerheten i alle ledd av behandlingen. Vi benytter oss av følgende databehandlere per i dag:



Forretningsfører Bonord, Postboks 6156, 9291 Tromsø.

3. Lagringstid

Boligselskapet lagrer personopplysninger så lenge det er nødvendig for det formål personopplysningene ble samlet inn for. Opplysninger om seksjonseier lagres så lenge seksjonseieren er seksjonseier, og det ikke er noe økonomisk mellomværende eller at det skal fastlegges et rettskrav. Kontaktopplysninger og opplysninger om eierskap til andelen slettes ikke. Opplysninger om leietakere slettes når leieforholdet er opphørt, det ikke er noe økonomisk mellomværende og det ikke skal fastlegges noe rettskrav.

I henhold til eierseksjonsloven skal det føres generalforsamlingsprotokoll og protokoll over styresaker. Personopplysninger som fremkommer her slettes ikke.

4. Dine rettigheter når vi behandler personopplysninger om deg

Du har etter personopplysningsloven og personvernforordningen flere rettigheter knyttet til borettslagets behandling av personopplysninger om deg, herunder:

- a) *Rett til innsyn*
- b) *Rett til korrigering*
- c) *Rett til sletting*
- d) *Rett til begrensning av behandling*
- e) *Rett til innsigelse*

Du kan lese mer om innholdet i disse rettighetene på Datatilsynets nettside: www.datatilsynet.no.

For å ta i bruk dine rettigheter må du kontakte styret i sameiet.

For å være sikre på at vi gir tilgang til dine personopplysninger til riktig person vi vil kunne be deg om å bekrefte identiteten din eller oppgi ytterligere informasjon, før vi lar deg ta i bruk dine rettigheter overfor oss.

5. Klager

Dersom du mener at vi ikke har overholdt dine rettigheter i henhold til personopplysningsloven, har du rett til å klage til den aktuelle tilsynsmyndigheten. Dette gjøres ved å sende klage til Datatilsynet, kontaktinformasjon er tilgjengelig på www.datatilsynet.no.

6. Endringer

Hvis det skulle skje endring av våre behandlinger eller endringer i regelverket om behandling av personopplysninger, kan det medføre forandring i informasjonen du er gitt her. Hvis vi har dine kontaktopplysninger vil vi gjøre deg oppmerksom på disse forandringene. Ellers vil oppdatert informasjon alltid finnes på sameiets hjemmesider <https://brinkenterrasse.no>.

